

Archiv: č. p. 2502 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 334602/2024
Značka: OV/993/25/Pol
Číslo jednací: UMCP3 478525/2025

V Praze dne: 25.09.2025
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o odstranění stavby vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

vydává

k žádosti stavebníka, společnosti Property Mall a.s., IČ: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4, zastoupeného na základě plné moci společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČ: 01994832, se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, ze dne 27.06.2024 s doplněním dne 17.07.2024, o vydání povolení o odstranění staveb, podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle ust. § 18 o) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

povolení k odstranění

staveb:

„Odstranění třípodlažního objektu (objekt 01 - prodejna Albert, pohostinství a centrum pojištění) č.p. 2502 na pozemku č. parc. 2931/22, k.ú. Žižkov, Hartigova 250, Praha 3, plechového přístřešku (objekt 02) na pozemku č. parc. 2931/172 k.ú. Žižkov a souvisejících zpevněných ploch na pozemcích č. parc. 2931/171, č. parc. 2931/172, č. parc. 2931/173 a č. parc. 2931/174, vše k.ú. Žižkov.“

Povolení k odstranění stavby se vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění předloží žadatel stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
3. Odstranění stavby bude věcně a časově koordinováno s novostavbou bytového domu „Bydlení Jarov“ na základě podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby zdejšímu stavebnímu úřadu ze dne 25.06.2024 spis. značka S UMCP3 329918/2024, zn. OV/1334/24/Her. Odstranění staveb bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací spojených s odstraňováním stavby zdejšímu odboru výstavby jméno, adresu a telefon pracovníka odpovědného za jejich provádění.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem termíny kontrolních prohlídek konaných v jednotlivých fázích odstraňování stavby dle plánu kontrolních prohlídek.

Při odstraňování stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

6. Podmínky závazného stanoviska UMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 061137/2023 ze dne 22.02.2023:
- po ukončení demolice objektu budou příslušnému orgánu státní správy předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů z demoliční činnosti, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení).
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy, odborných organizací a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

Účastníky řízení o odstranění staveb podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů jsou žadatel a současně vlastníci pozemků č. parc. 2931/22 s objektem č.p. 2502, č. parc. 1931/171, č. parc. 2931/172 a č. parc. 2931/173, vše k.ú. Žižkov, společnost Property Mall a.s., IČ: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČ: 01994832, se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 a vlastníci pozemku č. parc. 2931/174 k.ú. Žižkov, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 se svěřenou správou pro Městskou část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, společnost Property Mall a.s., IČ: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČ: 01994832, se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, podal dne 27.06.2024 s doplněním dne 17.07.2024 ohlášení odstranění výše uvedených staveb. Posouzením předložené žádosti a dokumentace stavební úřad zjistil, že žádost není úplná a současně nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu. Na základě tohoto zjištění stavební úřad podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodl o provedení řízení o povolení odstranění stavby pro výše uvedený stavební záměr a současně řízení o povolení odstranění výše uvedených staveb usnesením č.j. UMCP3 213037/2025, zn. OV/1577/24/Pol-přer. ze dne 28.04.2025 (nabytí právní moci dne 15.05.2025) přerušil na dobu 90 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení a rovněž podle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Dne 15.07.2025 byla žádost kompletně doplněna.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením č.j. UMCP3 395851/2025, zn. OV/993/25/Pol-z ze dne 07.08.2025, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) zahájení řízení vedeného podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o povolení odstranění předmětných staveb všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž upozornil účastníky řízení, že se mohou v souladu s ust. § 36 odst. 2 a 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a uplatnit v řízení svá stanoviska, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení citovaného oznámení. V téže lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

V průběhu řízení využili možnosti nahlížet do dokumentace dne 11.08.2025 účastníci řízení, kterými jsou MgA. Martin Kolda, DiS., nar. 15.12.1986, bytem Hartigova 2501/248, 130 00 Praha 3 a Ing. Ivona Teislerová, nar. 16.03.1965, bytem Hartigova 2452/233, 130 00 Praha 3 za Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2498, 2499, 2501, Praha 3, IČ: 27101461, se sídlem Hartigova 2499/246, 130 00 Praha 3.

Do stanoveného termínu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky účastníků řízení. Dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků, jejichž součástí jsou odstraňované stavby, tzn. pozemků č. parc. 2931/22 s objektem č.p. 2502, č. parc. 1931/171, č. parc. 2931/172 a č. parc. 2931/173, vše k.ú. Žižkov, je společnost Property Mall a.s., IČ: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 a pozemku č. parc. 2931/174 k.ú. Žižkov, je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 se svěřenou správou pro Městskou část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3.

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal s žadatelem a současně vlastníkem pozemků č. parc. 2931/22 s objektem č.p. 2502, č. parc. 1931/171, č. parc. 2931/172 a č. parc. 2931/173, vše k.ú. Žižkov, kterým je společnost Property Mall a.s., IČ: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4, zastoupeným na základě plné moci společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČ: 01994832, se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, vlastníkem pozemku č. parc. 2931/174 k.ú. Žižkov, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 se svěřenou správou pro Městskou část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3; společností PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 2931/174 k.ú. Žižkov) a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 2931/174 k.ú. Žižkov).

Jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu pak jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být rozhodnutím přímo dotčena, tj. s vlastníky pozemků č. parc. 4369/1, č. parc. 2931/180, č. parc. 2931/13, č. parc. 2931/16 s domem č.p. 2498, 2499, 2501, č. parc. 2931/12, č. parc. 2931/134, č. parc. 2931/182, č. parc. 2931/179, č. parc. 2931/17, č. parc. 2931/19, č. parc. 2931/20 a č. parc. 2931/21 s domem č.p. 2503, 2504, 2505, vše k.ú. Žižkov a těmi, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo přímo dotčeno. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, dotčeným orgánům doručovány jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení o odstranění stavby bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 3 dne 07.08.2025 a sejmuto dne 25.08.2025.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- dokumentace zpracovaná Ing. arch. Janou Mastíkovou – dokumentace bouracích prací (ČKA 04 540), Ing. arch. Milanem Veselým – souhrnná technická zpráva (ČKA 01 116) a Ing. Jiřím Hourou – statický posudek (ČKAIT – 0007973)
- závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu č. 29-2022 zpracovaný společností REMOVAL s.r.o., IČ: 24212598, se sídlem Klecany 684, 250 67 Klecany ze dne 11.11.2002
- akustický posudek č. 22016324 zpracovaný společností Studio D – akustika s.r.o., IČ: 25174240, se sídlem U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice dne 26.01.2023
- inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše – předběžné posouzení podmínek vsakování srážkových vod zpracovaná společností K+K průzkum, s.r.o., IČ: 64940098, se sídlem Novákových 439/6, 180 00 Praha 8 ze srpna 2022
- dendrologický průzkum zpracovaný společností ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA MARTINOV s.r.o., IČ: 27395421, se sídlem Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem z 07/2022
- plná moc k zastupování společnosti Property Mall a.s., IČ: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČ: 01994832, se sídlem Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2
- souhlas správce pozemku č. parc. 2931/174 k.ú. Žižkov, kterým je Městské části Praha 3, IČ: 0063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 s odstraněním staveb
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 07382/2023 ze dne 08.03.2023
- sdělení a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 399503/2023 ze dne 23.02.2023
- souhlasné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-309627/2023/O4/Lj ze dne 13.02.2023
- souhlas Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku č.j. MHMP 2058602/2023 ze dne 18.10.2023
- souhlasné stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru dopravy zn. OD/0168/23/Ku ze dne 15.02.2023
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 061137/2023 ze dne 22.02.2023
- vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 065895/2024 ze dne 12.02.2024
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy zn. TSK/07373/23/1109/Kon ze dne 09.05.2023
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy zn. TSK/07373/23/1110/Pa ze dne 28.03.2023
- souhlasné stanovisko Krajského ředitelství police hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie č.j. KRPA-50714-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 22.02.2023
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. č. žádosti 300127975 ze dne 03.10.2024
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. č. žádosti 25217125 ze dne 07.10.2024
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2023/OSDS/02088 ze dne 18.04.2023
- vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. č. VPD-00545/2023 ze dne 20.02.2023
- vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č.j. ZADOST202302948 ze dne 29.03.2023
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E24277/25 ze dne 08.05.2025

Ostatní předložená vyjádření vlastníků a správců sítí obsahují jejich sdělení, že v případě navrženého záměru nedojde ke střetu s jejich sítěmi.

Stručná charakteristika odstraňovaných staveb:

V záměru je navrženo odstranění dvou stávajících objektů včetně přípojek a souvisejících zpevněných ploch. Objekty určené k demolici jsou rozčleněny dle své polohy a funkce takto:

Objekt 01 – prodejna Albert

Jedná se o částečně dvoupodlažní a částečně podsklepený objekt postavený na přelomu 50. a 60. let minulého století, který prošel v roce 2003 částečnou rekonstrukcí. Objekt navazuje ze dvou stran na bytovou výstavbu. Nosné zdivo je provedeno z plných cihel a částečně z keramických tvárnic Porotherm, obvodové zdi 1. PP jsou z monolitického betonu. Vodorovné nosné konstrukce jsou provedeny z monolitických křížem armovaných železobetonových desek, které jsou po obvodu vetknuty do železobetonových průvlaků nebo věnců ve zdivu. Střecha je jednoplášťová neprovětrávaná s krytinou z asfaltových pásů s reflexním nátěrem se sklonem k podokapním žlabům. Sklon střešního pláště nad prodejnu vytváří železobetonové vazníky, nad 2. NP jsou ve spádu nosné střešní desky i průvlaky, nad 1. NP je sklon vytvořen spádovou vrstvou škváry.

Okna na objektu jsou dřevěná s dvěma skly. Výkladce jsou ocelové s hliníkovými zasklívacími profily a jsou zasklené jednoduchým sklem. Podlaha v objektu je keramická, teraco, PVC, cementový potěr. Stropy jsou zakryty kazetovým podhledem nebo sádkartonovým plošným podhledem.

1. PP je využíváno pro technické potřeby (strojovna, kotelna, technické místnosti). V 1. NP je vlastní prodejna s přípravkami a zázemím s nechlazenými, chlazenými a mraženými sklady návazně na linii zásobování – zásobovací rampu, manipulační prostor, pohostinství a malá komerční jednotka. V 2. NP je zázemí zaměstnanců a kanceláře.

Objekt 02 – plechový přístřešek

Jedná se o objekt skladu, nepodsklepený, z vlnitého plechu, s pultovou střechou (plechová krytina). Objekt má velké vstupní plechové dveře.

Zpevněné plochy

V rámci plánované revitalizace veřejného prostoru dojde k odstranění a následnému obnovení vybraných zpevněných ploch včetně přilehlých opěrných zídek. Zpevněné plochy budou rozebrány šetrným způsobem a budou recyklovány dle možností. Nově uvolněné plochy budou využity pro výsadbu vegetace nebo doplnění městského mobiliáře podle návrhu budoucího uspořádání. Bude odstraněno přibližně 330 m² asfaltového chodníku, 450 m² betonové dlažby různé kvality, 100 m² dlažby z kamenných kostek a v zásobovací části dojde k předláždění stávající dlažby z kamenných kostek v ploše 270 m².

ZPŮSOB ODPOJENÍ

Sítě budou odpojeny s ohledem na dodržení všech norem, technických požadavků a dle podmínek odpojení inženýrských sítí jednotlivých správců sítí.

Elektro – silnoproud

Kabelové přípojky el. energie vedené z hlavního rozvaděče budou před zahájením demoličních prací prokazatelně identifikovány a následně odpojeny na obou koncích kabelu. Kabely nebudou z výkopu vytaženy, budou ale na obou jejich koncích odhaleny, pečlivě vyzkratovány a zaizolovány.

V rámci vlastní demolice bude odstraněna celá stávající instalace, demontovaná zařízení budou předložena investorovi k vytěžení. Investorem nepřevzaté části demontované instalace budou prokazatelně ekologicky zlikvidovány. Budou demontovány všechny koncové prvky jako zásuvky, vypínače, všechny svítidla, kabelové rozvody a rozvaděče.

Splašková kanalizace

Do zájmového území je vedena jedna kanalizační přípojka z ulice Hartigova. Na splaškovou kanalizaci je napojen odstraňovaný objekt 01. Stávající rozvody pro bourané objekty budou odborně odstraněny v celé délce. Přípojka bude po dobu výstavby zaslepena a následně využita pro novou výstavbu.

Vodovod

Do zájmového území je vedena vodovodní přípojka z ulice Hartigova. Přípojka bude zachována, před zahájením bouracích prací bude přívod do objektu uzavřen a uzávěra bude zajištěna proti nedovolené manipulaci.

Plynovod

Do zájmového území zasahuje konec NTL plynovodního řadu. Přípojka bude zachována, před zahájením bouracích prací bude přívod do objektu uzavřen a uzávěra bude zajištěna proti nedovolené manipulaci.

Dešťová kanalizace

Stávající dešťové svody budou odborně odstraněny. Dešťové vody na staveništi budou vsakovány do podloží na zatravněných pozemcích v areálu a nově vzniklých šterkových plochách po odstraněných objektech. Do zájmového území je vedena jedna kanalizační přípojka z ulice Hartigova. Na dešťovou kanalizaci je napojen odstraňovaný objekt. Stávající rozvody splaškové kanalizace pro bourané objekty budou odborně odstraněny v celé délce. Přípojka bude po dobu výstavby zaslepena a následně využita pro novou výstavbu.

Datové rozvody

V rámci demolice bude odstraněno stávající kabelové vedení telekomunikační sítě vedené ze severní i jižní strany zájmového území. Na hranici pozemku investora bude vedení zaslepeno a kabel slaboproudu smotán.

Odstraňované objekty 01 a 02 nebudou mít při odstraňování žádné negativní vlivy na okolní stavby a pozemky. Po odstranění objektu 01 dojde v místě styku se sousedními objekty k úpravě těchto míst tak, aby bylo zabráněno negativním dopadům na sousední objekty. U sousedního objektu č.p. 2503, 2504, 2505 bude vybudován průchod pro pěší. Z tohoto důvodu dojde k upravení fasády dle stávajícího stavu, tj. omítka v soklové části do výšky 2. NP. Od 2. NP výše bude fasáda zateplena a omítnuta. V místě styku objektu 01 a sousedního objektu č.p. 2498, 2499, 2501 je plánovaná nová výstavba. V tomto místě bude fasáda nad terénem doplněna o tepelnou izolaci EPS tl. min. 150 mm a omítku. Vrstva tepelné izolace bude při výstavbě nového objektu sloužit jako dilatační spára. Tímto budou negativní vlivy na okolní stavby eliminovány.

Na základě průzkumu bylo zjištěno, že se v objektech nevyskytuje materiál obsahující azbest.

Demoliční postup:

1. odpojení a následné odstranění stávajících areálových přípojek inženýrských sítí (odpojení proběhne dle podmínek ve vyjádření jednotlivých správců sítí)
2. demontáž stávajících okenních a dveřních otvorů

3. demontáž technických zařízení VZT, ZTI, ÚT a zařízení objektů
4. odstranění nenosných příček
5. rozebrání a odstranění střešní krytiny
6. rozebrání stávající střešní konstrukce
7. odstranění vnitřních a vnějších nosných stěn
8. demontáž železobetonového skeletu
9. odstranění základových konstrukcí
10. uvedení fasád sousedních objektů
11. odstranění zpevněných ploch
12. odstranění areálových inženýrských sítí
13. úprava pláňe pro navazující práce

Bourací práce objektů budou probíhat v jedné etapě za použití pouze strojního zařízení a ručních postupů. Demolice budou prováděny strojně takovou technologií, která neohrozí okolní zástavbu vibracemi. Veškeré bourací práce budou prováděny maximálně šetrně. V rámci demoličních prací budou minimalizovány vibrace a otřesy a bude zamezeno větším rázům a následnému hromadění suti. Bourací práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení, ani poškození vedlejších objektů, a to ani činnostmi s bouracími pracemi souvisejícími jako je např. manipulace a odvoz stavební suti. Odpad bude tříděn a odvážen k likvidaci dle příslušné kategorizace. Zvýšená prašnost bude minimalizována kropením.

Zařízení staveniště není součástí tohoto rozhodnutí a bude projednáno samostatně. Po demolici objektů žadatel počítá s využitím pozemků pro novou výstavbu bytového domu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby z hledisek uvedených v § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení k odstranění stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- S odstraňováním stavby nesmí být započato dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu odstraňování stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při odstraňování stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy ÚMČ Praha 3.
- Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. David Balý

vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Wyvěšeno dne Sejmuto dne

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 12 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro žadatele k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace k odstranění stavby

Rozdělovník

a) *doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):*

1. LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 (zástupce vlastníka pozemků č. parc. 2931/22 s objektem č.p. 2502, č. parc. 1931/171, č. parc. 2931/172 a č. parc. 2931/173, vše k.ú. Žižkov)
2. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 (svěřená správa pozemku č. parc. 2931/174 k.ú. Žižkov)
3. PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (věcné břemeno k pozemku č. parc. 2931/174 k.ú. Žižkov)
4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (věcné břemeno k pozemku č. parc. 2931/174 k.ú. Žižkov)

b) *veřejnou vyhláškou (účastníci dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu):*

5. Vlastníci pozemků č. parc. 4369/1, č. parc. 2931/180, č. parc. 2931/13, č. parc. 2931/16 s domem č.p. 2498, 2499, 2501, č. parc. 2931/12, č. parc. 2931/134, č. parc. 2931/182, č. parc. 2931/179, č. parc. 2931/17, č. parc. 2931/19, č. parc. 2931/20 a č. parc. 2931/21 s domem č.p. 2503, 2504, 2505, vše k.ú. Žižkov

Dotčené orgány (na dodejku):

6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
7. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
8. Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
9. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
10. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy – zde

Co:

11. Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4 (vlastník pozemků č. parc. 2931/22 s objektem č.p. 2502, č. parc. 1931/171, č. parc. 2931/172 a č. parc. 2931/173, vše k.ú. Žižkov)
12. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Veletržní 24, 170 00 Praha 7
13. Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
14. Pražská plynárenská distribuce, a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4
15. Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha 7
16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu 1, 102 00 Praha 10
17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 67, 160 00 Praha 6
18. plány č.p. 2502/Ž
19. referent